

Comune di Floridia
Libero Consorzio di Siracusa

**PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AUDITORIUM E DEL
LABORATORIO D'ARTE
DELL' I.C. DE AMICIS DI FLORIDIA (SR)**

SAL FINALE

OPERE EDILI

Committente:

Istituto comprensivo-I I.C.“E. DE AMICIS” Floridia

Impresa esecutrice:

GI.SAL. s.r.l.

Progettista:

ARCH. FLAVIO SPADARO



Data

17-08-2026

N.	Codice	Descrizione dei lavori	Quantità	Importi €	
				Prezzo Unitario	Prezzo Totale
		Opere di Sicurezza			
1	26.1.10	Ponteggio mobile Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento. Per ogni m³ e per tutta la durata dei lavori m3 2,00*2,00*4,00*1	16	19,03 €	304,48 €
2	26.1.11	Spostamenti Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10. Spostamenti	40	13,10 €	524,00 €
		Opere Edili e di finitura			
3	21.1.11	Rimozione intonaco ammalorato Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Calcolato sul 5% della superficie (311,20 *5%) *2,5 cm	38,9	4,29 €	166,88 €
4	21.1.6	Demolizioni rivestimenti Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Auditorium+ Lab. arte Battiscopa botticino (13,20+18,50+2,00)*0,080+ Piastrelle (6,00*1,60)	12,29	11,71 €	143,92 €
5	21.1.24	Rimozione apparecchi Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Auditorium + Lab. arte 8 Termosifoni	8	23,68 €	189,44 €
6	21.10.1.3	Scassi e ripristini Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, d'arte, escluso lo strato di finitura. su muratura in mattoni forati. Auditorium e Lab. arte Tracce impianto elettrico 20 m	20	15,59 €	311,80 €
7	9.1.1	Nuovo intonaco Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Calcolato sul 5% della superficie	15,56	24,30 €	378,11 €
		Rivestimento ceramica			

8	5.2.5.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, lastuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Lab.arte. (6,00*1,60)	9,6	58,17 €	558,43 €
9	2.2.12.2	Fornitura e posa controparete cartongesso Controfodera con lastra di cartongesso, fissata a mezzo di viti autoperforanti su intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, giunzioni sigillate con apposito composto ed armate con nastro di fibra di vetro, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce. 1) con lastre di spessore 13 mm. Auditorium+ Lab.arte Velette (18,50*0,80)*2+5,85*0,80 +Contropareti (18,50+13,20) * 3,40 + Pilastri i travi (8,55*0,50+4,00*0,80+2,20*0,50)	155,315	55,27 €	8.584,26 €
10	21.2.18	Rasatura pareti Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Auditorium + Lab. arte (8,55*2,00)*4,00+5,20*4,00+(5,85*2,00)*4,00+(6,0*2,00)*4,00-9,60	318,071	12,76 €	4.058,59 €
11	24.11.1.3	Pittura pareti e soffitti Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Auditorium+Lab. arte (18,50+8,55*2,00)*4,00+18,50*8,55+ (5,85*2,00)*4,00+(6,0*2,00)*4,00-9,60+6,0*5,85	624,775	10,44 €	6.522,65 €
12	9.1.5	Finiture intonaco Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola americana per ottenere superfici piane onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte 2,00+15,56	17,56	17,79 €	312,39 €
13	N.P.1	Battiscopa Fornitura e posa in opera di battiscopa in pietra a scelta del D.L. di spessore non inferiore a 0,8 mm .E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. Auditorium+Lab. arte Battiscopa botticino (13,20+18,50+5,30)*0,080	2,963	18,15 €	53,78 €
14	10.1.2.1	Soglie finestre Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, stuccate, ludicate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili. Auditorium+ Lab. arte (1,30,00*0,30)*5	1,95	122,06 €	238,02 €
		Assistenza cantiere rimozione infissi			

15	N.P..2	Assistenza alla sostituzione di infissi in metallo, attraverso lavori edili di scassi, demolizioni e ripristini della muratura, finitura degli intonaci e rasature laterali previa posa di pannello in cartongesso tipo aquapannel e quanto altro necessario per permettere idonea nuova collocazione degli infissi. Escluso fornitura e posa di marmi da compensarsi a parte. Il tutto fornito e dato in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Auditorium+Lab. arte Finestre	5	150,00 €	750,00 €
16	N.P.3	Revisione radiatori Montaggio radiatori in ghisa esistenti inclusa fornitura e posa di zanche e staffe di ancoraggio, kit valvole e detentori, manicotti di prolunga, pulitura e verniciatura in due mani con smalto all'acqua per termosifoni e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. Radiatori Auditorium+ Lab. Arte	8	120,00 €	960,00 €
17	N.P.5	Assistenza cantiere impianto elettrico Assistenza alla revisione impianto elettrico attraverso lavori edili di scassi, demolizioni, ripristini della muratura e posa in opera di cassette di derivazione, scatole da incasso, punti luce e quanto altro necessario per permettere idonea realizzazione delle opere impiantistiche. Auditorium +Lab. arte 29 prese	29	20,00 €	580,00 €
18	21.1.25	Discarica Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili nonscarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. 3,00 mc	3	38,71 €	116,13 €
				Totale	24.752,88 €
		Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,9662605%)			733,33 €
		Ribasso d'asta del 14% su euro 24.019,55= € 3.362,74		Totale IVA esclusa (10%)	21.390,14 €
				Totale IVA inclusa (10%)	23.529,15 €